



Ing. Marek Petrík - PROJEKCIA
08271 Lipany, Jarková 1431/40
IČO 45496242 DIČ 1082378275
0903 484 556 marekpe3k@gmail.com



Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce

PROJEKT STAVBY

(štúdia)

Miesto stavby: p. č. 625 k. ú. Šarišské Dravce

Stavebník: PhDr. Melánia Škovranková, Námestie slobody č.56,
083 01 Sabinov

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce
Miesto stavby: p. č. 625, k. ú. Šarišské Dravce, okr. Sabinov
Investor: PhDr. Melánia Škovranková, Námestie slobody č.56, 083 01 Sabinov
Účel stavby: budova na bývanie
Druh stavby: Novostavba

1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Plocha pozemku | 1807,00 m ² |
| • Zastavaná plocha celého objektu | 494,82 m ² |
| • Úžitková plocha celého objektu | 845,25 m ² |
| • Úžitková plocha jedného RD | 120,75 m ² + terasa 13,69 m ² |
| • Obytná plocha jedného RD | 74,10 m ² |

1.1 Východzie podklady

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:

- Požiadavky investora
- Technicko-kvalitatívne podmienky

1.2 Všeobecné údaje

Stavenisko sa bude nachádzať na investorovej parcele č.: 625 k.ú. Šarišské Dravce. Zo severnej strany objekt susedí z prístupovou miestnou komunikáciou, vstup na pozemok je existujúci. Pozemok susedí z pozemkami na ktorých je zástavba RD a zeleň.

Odber elektrickej energie je riešený napojením z navrhovanej prípojky z NN siete, napojenie vodovodu je riešené napojením z miestneho vodovodu z navrhovanej prípojky, napojenie do kanalizácie je riešené napojením do miestnej splaškovej kanalizácia cez navrhovanú prípojku, v objekte je navrhnuté kúrenie tepelným čerpadlom vzduch - voda o výkone 8 kW.

1.3 Opis rodinného domu

Rodinné domy v radovej zástavbe pozostávajú zo siedmich rodinných domov. Všetky domy majú identickú dispozíciu. Ku každému domu prislúchajú dve parkovacie miesta. Rodinné domy sú navrhnuté ako dvojpodlažná stavba pozostávajúca z prízemie a poschodia, zastrešená plochou strechou. Hlavný vstup do jednotiek je z východnej strany.

V 1.NP sa nachádza závetrie, zádverie, izba, technická miestnosť s WC, kuchyňa s jedálnou a obývacou izbou, schodisko a terasa.

V 2.NP sa nachádza schodisko, chodba, kúpeľňa, tri izby a šatník.

2. Členenie stavby

SO 01 - Rodinné domy v radovej zástavbe
SO 02 - Navrhovaná elektrická prípojka

- SO 03 - Navrhovaná vodovodná prípojka**
- SO 04 - Navrhovaná kanalizačná prípojka**
- SO 05 - Spevnená plocha**

3. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Vecné väzby:

Na stavbe nedôjde k súbehu alebo kríženiu stavebných procesov. Vo výstavbe sa bude postupovať podľa jednotlivých etáp a jednotlivé objekty budú uskutočňované postupne podľa jednotlivých častí stavby.

Časové väzby:

Postupnosť výstavby podľa jednotlivých etáp a častí stavby určuje aj časovú nadväznosť jednotlivých stavebných činností. Stavebné práce na jednotlivých objektoch podľa objektovej skladby budú realizované postupne podľa účelu a umiestnenia, niektoré objekty budú realizované súbežne.

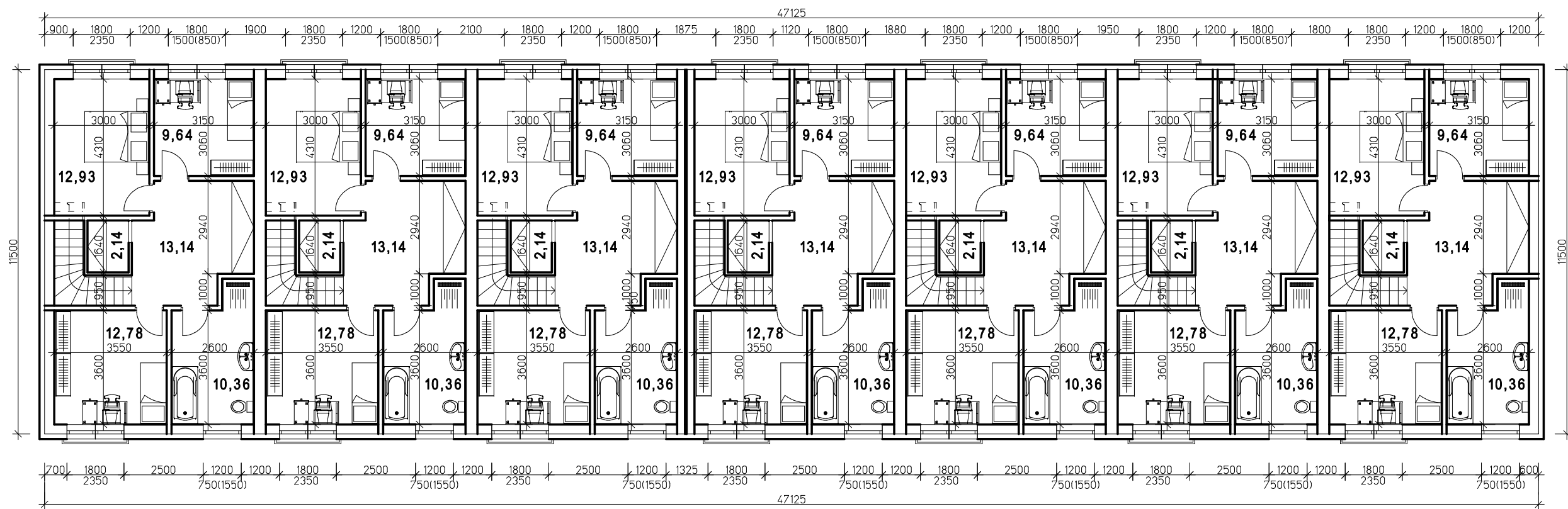
Všetky stavebné práce budú prebiehať na parcele č. 640/27 a nebudú zasahovať do verejných priestranstiev. Skladovanie stavebných materiálov a vzniknutých odpadov bude riešené v rámci dvorovej časti pozemku, tak aby nedošlo k žiadnemu obmedzovaniu ostatných majiteľov okolitých objektov. V priebehu realizácie stavby je potrebné zabrániť vzniku znemožnenia pohybu na priľahlých verejných komunikáciách.

Júl 2025

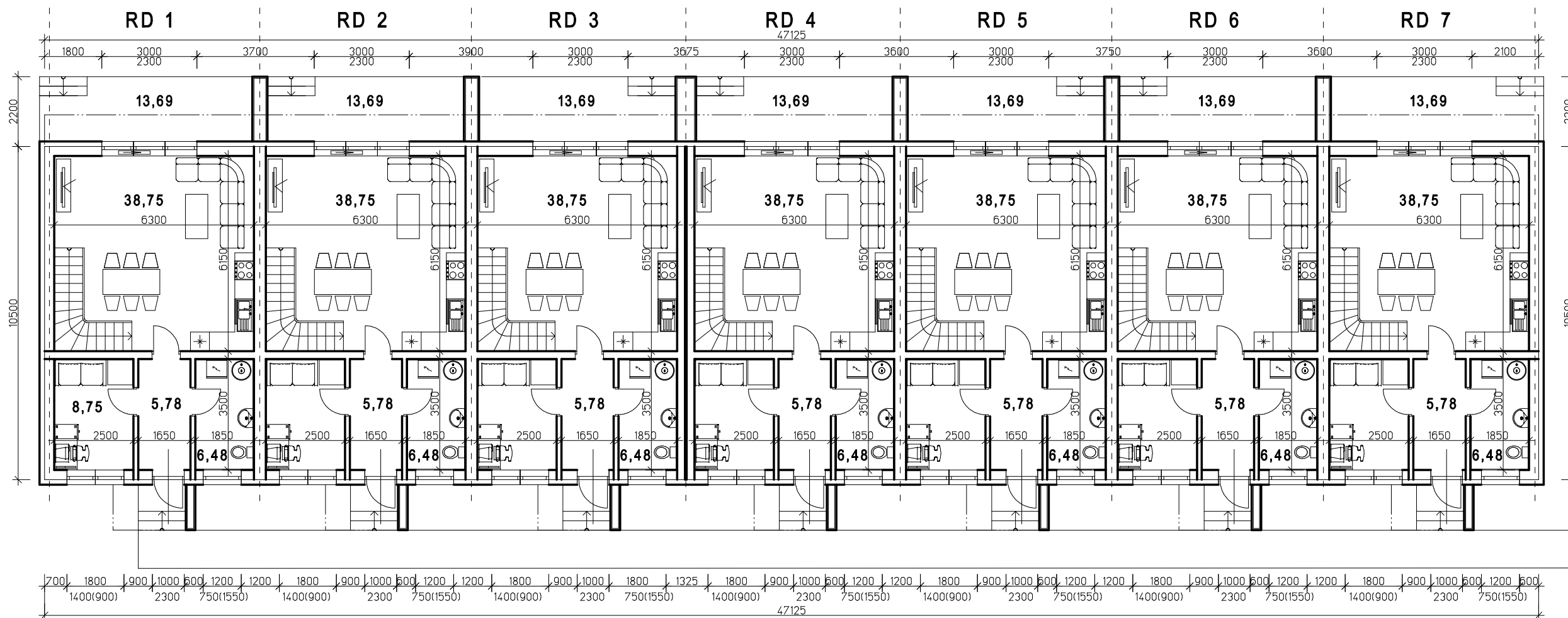
Ing. Marek Petřík



ŠTÚDIA RADOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V OBCI ŠARIŠSKÉ DRAVCE, p.č. KN-C 625



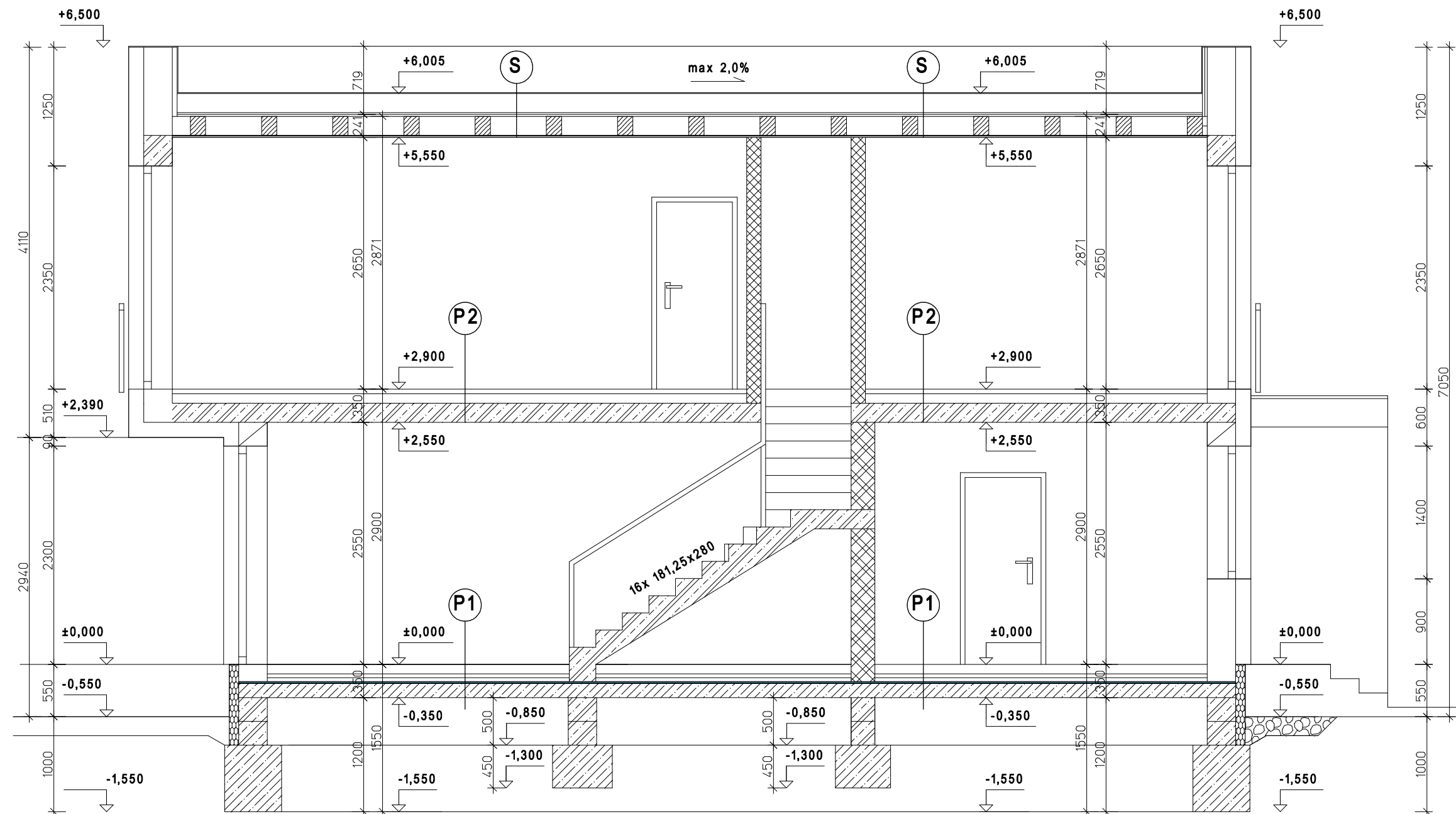
PODORYS 2.NP M 1:150



PODORYS 1.NP M 1:150

Investor: PhDr. Melánia Škovranková, Námestie slobody č. 56, Sabinov

ŠTÚDIA RADOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V OBCI ŠARIŠSKÉ DRAVCE, p.č. KN-C 625



ZLOŽENIE STR. PLÁŠŤA S3:

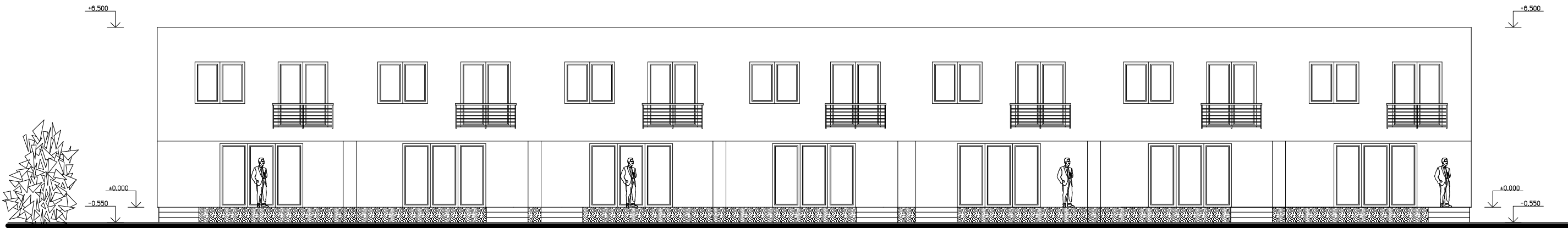
- DUNAJSKÝ ŠTRK HR. 60 mm
- OCHRANNÁ TEXTÍLIA
- PVC HYDROIZOLÁCIA
- SPÁDOVÝ POLYSTYRÉN 50 - 200 mm
- POLYSTYRÉN hr. 250
- ZÁKLON Z DOSÁK 2x25 mm
- DREVENÝ TRÁM PRIEREZU 160x200 mm
- PAROZÁBRANA
- SADROKARTÓN RF. hr. 15 mm

VÝPIS PODLÁH:

- (P1)
- LAMINÁTOVÁ PODLAHA hr. 10 mm
 - PODLOŽKA hr. 3 mm
 - ANHYDRITOVÝ POTER hr. 55 mm
 - PE FÓLIA
 - TEPELNÁ IZOLÁCIA
 - POLYSTYREN 100S hr. 130 mm
 - PE FÓLIA
 - ALP. ELASTOBIT ST S40
 - PODKLADNÝ BETÓN C16/20
 - S VÝSTUŽOU hr. 150 mm
 - ZHUTNENÁ ŠRKODRVA
 - PÁVODNÝ TERÉN

- (P2)
- LAMINÁTOVÁ PODLAHA hr. 10 mm
 - PODLOŽKA hr. 3 mm
 - ANHYDRITOVÝ POTER hr. 55 mm
 - PE FÓLIA
 - TEPELNÁ IZOLÁCIA
 - POLYSTYREN 100S hr. 80 mm
 - PE FÓLIA
 - ŽB STROPNÁ DOSKA hr. 180 mm
 - VPC OMIETKA

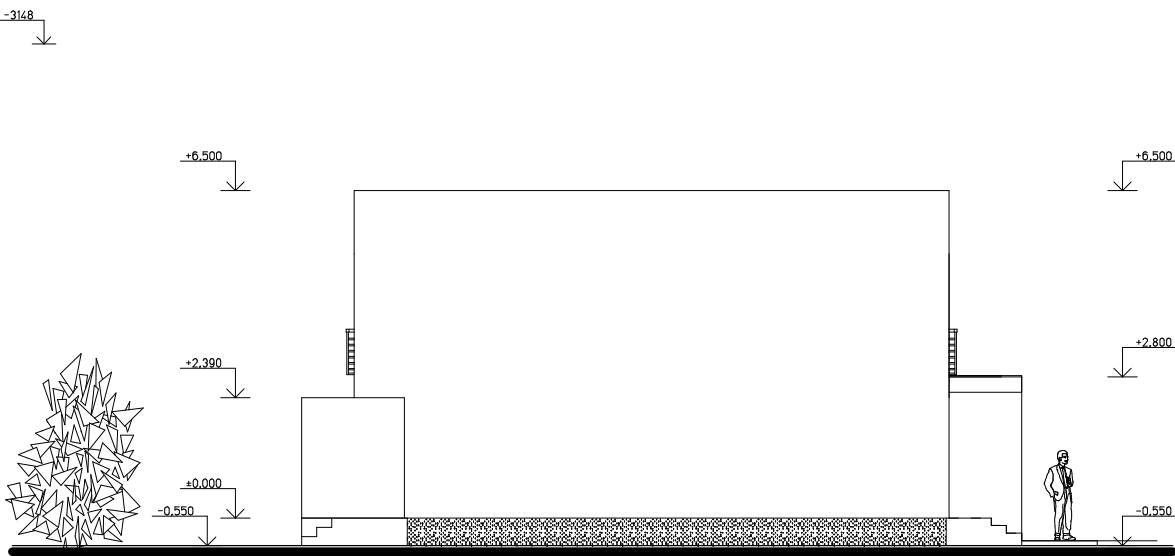
ŠTÚDIA RADOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V OBCI ŠARIŠSKÉ DRAVCE, p.č. KN-C 625



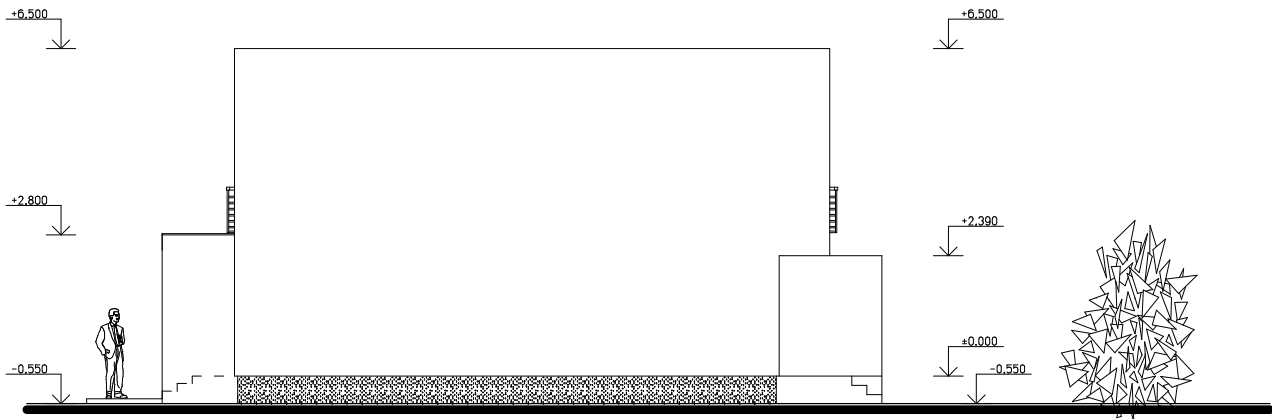
POHĽAD ZÁPADNÝ M 1:150



POHĽAD VÝCHODNÝ M 1:150



POHĽAD JUŽNÝ M 1:150



POHĽAD SEVERNÝ M 1:150

vizualizácia







